

越谷市役所本庁舎 完成

埼玉県越谷市が、現市庁舎敷地内で建て替えるを進めていた新本庁舎が完成した。基礎免震構造の採用により地震時の安全性を確保しながら、可変性に優れたロングスパンの執務空間を実現。日射遮蔽庇(ひさし)やLED照明、BEMS(ビルエネルギー管理システム)など環境負荷技術も随所に採り入れ、埼玉県の中核市にふさわしいシンボリックな行政拠点を創出した。設計・監理は梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合、建築工事は清水・高元・豊田JVが担当した。

防災・市民サービスの新

越谷市長

高橋 努



現在の本庁舎は、1969(昭和44)年の建設以来、52年の長きにわたり、市民の皆さまにご利用いただいております。

名実とも越谷市のシンボルに

近年、東日本大震災や熊本地震など、100年に1度とも言われる大地震が多く発生しています。そのような中、老朽化が進み、耐震性が極めて低い本庁舎に、私は強い危機感を持っておりました。新庁舎を建設するにあたりましては、災害発生時の防災拠点としての視点を重視し、市民の皆さまや本庁舎整備審議会の委員の皆さまなどから多くのご意見をいただきながら、2013(平成25)年から6年にわたり、新本庁舎の整備に向けた準備を進めてまいりました。そして、2019(平成31)年3月から工事に着手し、約2年の歳月をかけ、このたび、新本庁舎の完成を迎えることができました。

新たに完成したこの新本庁舎で、市民の皆さまの安全で安心な暮らしを支えるため、職員一丸となり市民サービスの向上に全力を傾注してまいります。

今後も、現本庁舎の解体や、新本庁舎と第二庁舎をつなぐ(仮称)市民協働ゾーンの建設、および外周道路の整備を進め、2023(令和5)年度にすべての工事が完成できるよう、引き続き取り組んでまいります。

本庁舎整備事業完了の暁には、この市役所が名実ともに越谷市のシンボルとして、また、市民サービスやまちづくり、防災並びに文化とコミュニティの拠点として、機能するよう一層努力してまいります。

設計コンセプト

越谷市新庁舎計画は、三つの棟で構成されている既存庁舎のうち旧本庁舎の建て替えを行うことにより、市役所機能の充実と市民協働の場を整備する計画で、新本庁舎(2021年2月竣工)および市民協働ゾーンを段階的に整備していくものです。

市の基本理念を踏まえた『人・環境・歴史・安心をつなぐ庁舎』を設計コンセプトとし、市民と共に成長し、さまざまな社会のニーズや変化に寄り添う庁舎を目指しました。

社会の変化に寄り添う庁舎

敷地は、元荒川の広がりのある水辺空間や葛西用水ウッドデッキの藤棚など、豊かな周辺環境に恵まれており、



越谷宿の記憶をつなぐ木格子をモチーフとした水郷テラス

建設地は、住宅や幹線道路に囲まれた市役所敷地の一角。隣接する既存庁舎を使いながらの工事のため、工事エリアの明確な区分、来庁者と工事車両の動線の分離、落下・風散対策、騒音・振動対策など市民・職員の安全確保と近隣・行政業務への配慮を最優先した現場運営が求められた。

作業ヤードも限られていたことから、クローラクレーンの配置を考慮した仮設事務所の設置場所を提案し、揚重作業の効率を向上させた。

新庁舎は基礎免震構造で、1、

施工のポイント

工法



2階がハ物。免震み、形状りなどに中でも、の取り付イントと清水は、「着ようど餅していた。資材の施工はコンクリ工法を

拠点

その空間を「水郷テラス」により庁舎へ連続させ、市民の新たな憩いの場としました。水郷テラスに面して、越谷宿の記憶をつなぐ場として、宿場町の特徴である木格子と接客空間である「みせの間」をデザイン要素として取り込み、打ち合わせや市民の待合空間としました。

「市民協働ゾーン」は、庁舎全体のメインエントランスホールとして位置するとともに、来庁者や職員、観光客との交流、市民のさまざまな活動をサポートする場として機能します。元荒川側に開かれた2層吹き抜けのエントランスホールは、新庁舎から連続する「水郷テラス」と一体となり、周辺とつながる回遊動線を形成します。

環境や防災面では、エコウォールによる免震ピット空気の空調利用、免震構造の採用やインフラの多重化、執務室の無天井化など、市の防災拠点として十分な機能を確保しています。

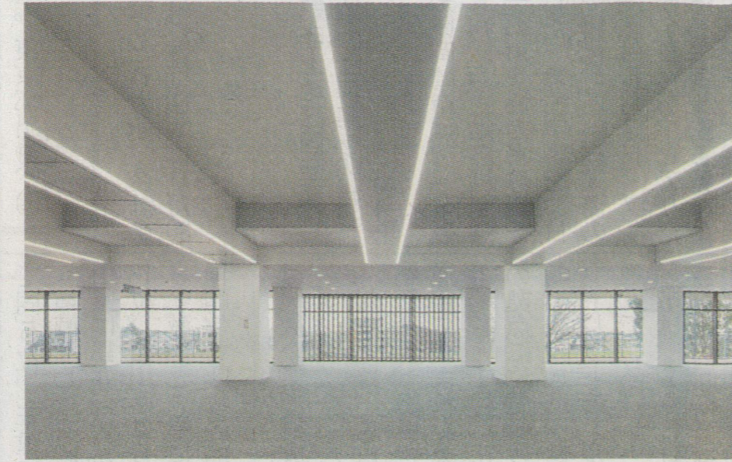
株式会社 梓設計

工事概要	
■工事名称	越谷市役所新庁舎建設工事
■工事場所	埼玉県越谷市越ヶ谷四丁目2番1号
■建築主	越谷市
■敷地面積	15,567.14㎡
■建築面積	2,293.33㎡
■延床面積	12,100.46㎡
■構造	S造、基礎免震
■階数	地上8階
■設計・監理	梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合設計共同体
■建築工事	清水・高元・豊田特定建設工事共同企業体
■電気設備	八洲・昭電特定建設工事共同企業体
■機械設備	太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事共同企業体
■工期	2019年3月19日～2021年2月26日（新庁舎）

撮影：エスエス/走出 直道



議場にも木格子のデザインを取り入れ、越谷らしさを創出



無天井化されたワンルームの執務空間



葛西用水ウッドデッキと連続する水郷テラス

革新的なチャレンジで短工期施工実現

骨と庇をユニットとしてPC化し、躯体構築と庇の取り付けを合理化することで、工期へのしわ寄せを改善しました。事前の工場検査により、高い品質を確保するとともに、動き方改革で目標となっていた4週8閉所も実現できました」とPC化への切り替えによる効果を説明する。

「短工期、少ないヤード、コロナ禍などさまざまな課題を解決しながらの工事でしたが、集中力を途切れさせることなく工法的なチャレンジを行い、無事故無災害で引き渡すことができました。越谷市様を初め、設計・監理、工事の関係者皆さまにお礼申し上げます。新庁舎がさらに充実した市行政の拠点となり、市民の安全、安心な暮らしに寄与されることを願っています」と加藤所長は竣工を迎えた心境を語る。

この1年は、安全管理に加え新型コロナウイルス感染症の感染防止にも注力。全ての作業所入場者に対する検温、手消毒、職長に限定した朝礼、休憩所や更衣室でのソーシャルディスタ

機械設備工事 太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事共同企業体

TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング
北関東支店 さいたま市中央区大字下落合1050-2 電話 048-832-6501

ナカノヤ 株式会社
埼玉県越谷市大沢3-28-11 電話 048-974-8711

株式会社 豊田設備
埼玉県越谷市中町11-4 電話 048-962-0171

電気設備工事 八洲・昭電特定建設工事共同企業体

株式会社 八洲電業社
さいたま市北区日進町3-37-1 電話 048-663-3361

昭電エンジニアリング
SHODEN ENGINEERING Co., Ltd.
埼玉県越谷市南越谷1-2933-3 電話 048-985-1341

施工 清水・高元・豊田特定建設工事共同企業体

清水建設株式会社
関東支店 さいたま市大宮区錦町682-2 電話 048-631-3311

高元建設株式会社
TAKAMOTO
埼玉県越谷市御殿町2-11 電話 048-966-1661

豊田工務店
TOYODA 株式会社
埼玉県越谷市赤山町1-150 電話 048-964-1611

設計・監理 梓設計・越谷建築設計監理事業協同組合設計共同体

AZUSA SEKKEI 株式会社 梓設計
東京都大田区羽田旭町10-11 MFIP羽田3F 電話 03-5735-3211

越谷建築設計監理事業協同組合
埼玉県越谷市東越谷2-15-57(株式会社戸張設計内) 電話 048-962-8193

<p>株式会社 新青建設 東京都江東区木場 2-19-15 4F 電話 03-5875-9741</p>	<p>株式会社 群馬圧送 コンクリートポンプ打設工事 群馬県前橋市鳥羽町 8-6 電話 027-225-7078</p>	<p>高山工業 株式会社 防水工事 東京都千代田区富士見 1-11-21 電話 03-3265-5631</p>	<p>セントラル硝子工事 株式会社 ガラス工事 東京都杉並区和泉 2-7-21 電話 03-5301-3210</p>	<p>株式会社 井尾工務店 木工事・内装工事 さいたま市北区吉野町 2-285-4 電話 048-666-2412</p>
<p>株式会社 セキュリティ 警備業 埼玉県所沢市喜多町 17-11 電話 04-2925-1488</p>	<p>ヘライ建設 株式会社 型枠工事 埼玉県越谷市南越谷 4-17-5 電話 048-985-7771</p>	<p>ハシモ 株式会社 石工事 栃木県大田原市南金丸 2000 電話 0287-24-0050</p>	<p>中島建工 株式会社 床左官補修工事 さいたま市浦和区領家 5-12-20 電話 048-886-8877</p>	<p>株式会社 明日産業 現場発泡ウレタン吹付工事 群馬県前橋市鳥羽町 806-20 電話 027-226-5011</p>
<p>株式会社 市原重機建設 揚重工事 埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 15-11 電話 049-259-5959</p>	<p>高伸建設 株式会社 Radix鋼製型枠工事 東京都世田谷区桜新町 2-31-5 2F 電話 03-5426-3700</p>	<p>藤井産業 株式会社 押出成型セメント板工事 栃木県宇都宮市平出工業団地 41-3 電話 028-662-6077</p>	<p>中山塗装 株式会社 塗装工事 埼玉県狭山市東三ツ木 86-2 電話 04-2952-6291</p>	<p>日本道路 株式会社 埼玉中央営業所 外構工事 さいたま市見沼区春岡 1-1-10 電話 048-688-3461</p>
<p>株式会社 ムトー電気産業 工事中用電気設備工事 埼玉県志木市下宗岡 2-16-21 電話 048-473-3630</p>	<p>西部スチール 株式会社 鉄筋工事 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡 3-2-39 電話 049-267-1181</p>	<p>株式会社 ヒロタ 金属工事 さいたま市大宮区桜木町 1-1-5 3F 電話 048-783-5970</p>	<p>株式会社 セントラルコンクリート 開放しコンクリート・PC版仕上塗装工事 東京都港区北青山 2-7-26-805 電話 03-5410-2580</p>	<p>株式会社 山梅 造園工事 群馬県太田市上小林町 226 電話 0276-22-8551</p>
<p>大東ハウス 株式会社 プレハブハウス工事 東京都豊島区要町 1-4-11 4F 電話 03-3530-7711</p>	<p>阪和興業 株式会社 鉄骨工事 東京都中央区築地 1-13-1 電話 03-3544-2406</p>	<p>株式会社 本郷工業 金物工事 群馬県前橋市富士見町原之郷 1440-1 電話 027-288-9914</p>	<p>小松ウォール工業 株式会社 さいたま支店 パーティション工事 さいたま市北区吉野町 1-39-1 電話 048-664-3781</p>	<p>トライアス 株式会社 アルミルーバー工事 東京都中央区日本橋大伝馬町 14-15 9F 電話 03-5623-6762</p>
<p>有限会社 酒井仮設工業 鉄骨工事・鍛冶工事 埼玉県川越市南大塚 1-8-1 電話 049-245-5042</p>	<p>エスケーエンジニアリング 株式会社 鉄骨工事 東京都中央区築地 1-13-1 電話 03-3544-5101</p>	<p>佐々木左官工業 株式会社 左官工事 東京都北区西ヶ原 3-59-8 電話 03-3910-3602</p>	<p>株式会社 KOYAMA サイン工事 東京都足立区千住緑町 1-15-1 電話 03-5284-3310</p>	<p>株式会社 三勢 解体工事 千葉県富里市七栄 489-49 電話 0476-93-5539</p>
<p>ジェコス 株式会社 北関東支店 山留工事 さいたま市大宮区吉敷町 1-31-1 電話 048-645-0501</p>	<p>株式会社 富士昭サンマテック ニューフェローデッキ設計・販売・施工 東京都中央区東日本橋 3-3-7 電話 03-5640-4151</p>	<p>三協立山 株式会社 三協アルミ社 アルミニウム製建具工事 さいたま市桜区道場 1-5-6 電話 048-865-3801</p>	<p>有限会社 栄和 内装仕上工事 埼玉県熊谷市曙町 5-11 電話 048-527-1837</p>	<p>株式会社 エスエス企画 室内環境測定・室内音響性能測定 東京都渋谷区恵比寿南 1-14-3 電話 03-3719-1145</p>
<p>山本商会 株式会社 北関東支店 越谷営業所 既製金物工事 埼玉県越谷市七左町 6-54 電話 048-965-8141</p>	<p>株式会社 エスシー・プレコン PC工事 千葉県流山市おおたかの森西 3-440 電話 04-7158-6531</p>	<p>フルテック 株式会社 埼玉支店 ステンレス建具工事・自動ドア工事 さいたま市桜区栄和 1-14-8 電話 048-858-5037</p>	<p>株式会社 新潟フローリング 鋼製床工事 新潟市東区大形本町 6-13-15 電話 025-271-1500</p>	<p>株式会社 エスエス 竣工写真 東京都渋谷区恵比寿南 1-14-3 電話 03-3719-1141</p>
<p>株式会社 DJK 土工事・コンクリート打設工事 東京都府中市西府町 5-14-1 電話 042-364-8811</p>	<p>有限会社 アクト 防水・耐震・美装工事 埼玉県朝霞市田島 1-3-8 電話 048-451-8877</p>	<p>三和シャッター工業 株式会社 シャッター・防煙垂壁工事 さいたま市北区宮原町 2-78-15 電話 048-653-5061</p>	<p>センクシア 株式会社 OAフロア工事 東京都港区東新橋 2-3-17 電話 03-4214-1931</p>	<p>順不同</p>